Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

БЕЛОЯРСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 29 октября 2014 г. N 26

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ

ЛИЦ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Совета депутатов городского поселения БелоярскийБелоярского района от 16.06.2015 N 27, от 04.12.2015 N 51,от 06.02.2017 N 1, от 11.04.2018 N 12) |

В соответствии с Федеральным законом от 04 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" Совет депутатов городского поселения Белоярский решил:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P33) о налоге на имущество физических лиц на территории городского поселения Белоярский.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения Белоярский от 26 ноября 2013 года N 26 "Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории городского поселения Белоярский".

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Белоярские вести".

4. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава городского поселения Белоярский

В.Л.ВАСИК

Утверждено

решением

Совета депутатов

городского поселения Белоярский

от 29 октября 2014 года N 26

ПОЛОЖЕНИЕ

О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. решений Совета депутатов городского поселения БелоярскийБелоярского района от 16.06.2015 N 27, от 04.12.2015 N 51,от 06.02.2017 N 1, от 11.04.2018 N 12) |

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 04 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", настоящим Положением и обязателен к уплате на территории городского поселения Белоярский.

2. Налогоплательщики

2.1. Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налогового кодекса).

3. Объекты налогообложения

3.1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах городского поселения Белоярский (далее - поселения) следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

(пп. 2 в ред. решения Совета депутатов городского поселения Белоярский Белоярского района от 11.04.2018 N 12)

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

3.2. Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

(в ред. решения Совета депутатов городского поселения Белоярский Белоярского района от 06.02.2017 N 1)

3.3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой

стоимости объектов налогообложения

4.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

(в ред. решения Совета депутатов городского поселения Белоярский Белоярского района от 06.02.2017 N 1)

4.2. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

4.3. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

4.4. Налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

4.5. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

(в ред. решения Совета депутатов городского поселения Белоярский Белоярского района от 11.04.2018 N 12)

5. Налоговый период

5.1. Налоговым периодом признается календарный год.

6. Налоговые ставки

6.1. В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налоговые ставки устанавливаются в размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

квартир, комнат;

(в ред. решения Совета депутатов городского поселения Белоярский Белоярского района от 11.04.2018 N 12)

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

(в ред. решения Совета депутатов городского поселения Белоярский Белоярского района от 11.04.2018 N 12)

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

жилых домов;

3) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Налоговые льготы

7.1. От уплаты налога на имущество освобождаются:

1) утратил силу. - Решение Совета депутатов городского поселения Белоярский Белоярского района от 16.06.2015 N 27;

2) несовершеннолетние владельцы долей имущества.

8. Сроки уплаты налога

Утратил силу. - Решение Совета депутатов городского поселения Белоярский Белоярского района от 04.12.2015 N 51.