



**ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ БЕЛОЯРСКИЙ
БЕЛОЯРСКИЙ РАЙОН
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОЯРСКИЙ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 мая 2026 года

№ 55

**О внесении изменения в приложение к постановлению администрации
городского поселения Белоярский от 31 июля 2017 года № 195**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, на основании постановления администрации Белоярского района от 11 марта 2026 года № 201 «О подготовке изменений в документацию по планировке территории», учитывая протокол общественных обсуждений от 30 апреля 2026 года № 1 и заключение о результатах общественных обсуждений от 30 апреля 2026 года № 1,
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение «Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона Мирный в городе Белоярский» к постановлению администрации городского поселения Белоярский от 31 июля 2017 года № 195 «Об утверждении документации по планировке территории» изменение, изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Официальный вестник городского поселения Белоярский» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Белоярский в сети Интернет в течение семи дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации городского
поселения Белоярский

С.Н. Зюзько

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
городского поселения Белоярский
от 5 мая 2026 года № 55

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского поселения Белоярский
от 31 июля 2017 года № 195

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
территории микрорайона Мирный г. Белоярский**

Часть 1. Проект планировки территории

1.1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1.1.1 Современное и проектное использование территории

Территория проектирования – микрорайон Мирный, расположенный в кадастровом квартале 86:06:0020109 в юго-восточной части г. Белоярский и ограниченный:

- с севера – зоной рекреационного назначения;
- с юга – ул. Сухарева;
- с востока – гаражным комплексом «Чайка»;
- с запада – ул. Южная.

Площадь территории проектирования составляет 21,3 га.

На территории микрорайона Мирный сложившаяся застройка представлена индивидуальными жилыми домами, многоквартирными малоэтажными жилыми домами и общественной застройкой.

Документацией по планировке территории предусматривается развитие территории проектирования:

- 1) ликвидация ветхого жилого фонда;
- 2) строительство 7 многоквартирных малоэтажных жилых домов;
- 3) строительство 6 индивидуальных жилых домов;
- 4) достижение уровня численности населения **911** человек (исходя из показателя средней жилищной обеспеченности населения 30 кв. м);
- 5) организация хранения личного автомобильного транспорта;
- 6) обеспечение условий для организации обслуживания населения;
- 7) зонирование территорий, предназначенных для благоустройства микрорайона, с функциональным дифференцированием площадок досуга населения;
- 8) благоустройство территорий общего пользования.

В границах территории проекта выделены зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 1

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах
проект

№	Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь, га
1	Зона индивидуальной жилой застройки	0,35
2	Зона малоэтажной жилой застройки	2,25
3	Зона общественно-делового назначения	0,18

1.1.2 Красные линии

На территории установлены действующие красные линии. Проектом предусмотрено внесение изменений в действующие красные линии с учетом планируемых границ земельных участков и территорий общего пользования.

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений принята на расстоянии 5 метров от красных линий улиц и проездов и по существующим (сохраняемым) зданиям.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Система координат – МСК-86 зона 2

Номер	X, м	Y, м	Длина линии, м	Дирекционный угол
Красная линия 1				
1	1257310.52	2531209.01	31.2	35° 57' 6"
2	1257335.78	2531227.33	42.7	122° 33' 57"
3	1257312.80	2531263.31	64.8	122° 32' 52"
4	1257277.92	2531317.96	10.7	122° 28' 1"
5	1257272.20	2531326.95	14.8	122° 32' 32"
6	1257264.23	2531339.44	60.0	122° 32' 32"
7	1257231.98	2531389.98	30.0	209° 58' 37"
8	1257206.01	2531375.00	6.8	210° 9' 54"
9	1257200.16	2531371.60	57.6	210° 31' 48"
10	1257150.58	2531342.36	53.5	210° 4' 17"
11	1257104.26	2531315.54	46.3	210° 14' 31"
12	1257064.26	2531292.22	34.3	299° 58' 7"
13	1257081.38	2531262.53	58.0	299° 58' 4"
14	1257110.36	2531212.27	53.4	299° 57' 18"
15	1257137.02	2531166.01	14.5	300° 43' 11"
16	1257144.43	2531153.54		

			36.4	300° 41' 26"
17	1257162.99	2531122.27	3.4	339° 34' 57"
18	1257166.16	2531121.09	3.4	2° 31' 7"
19	1257169.57	2531121.24	5.0	19° 37' 50"
20	1257174.28	2531122.92	7.7	29° 44' 8"
21	1257180.95	2531126.73	17.7	32° 2' 59"
22	1257195.98	2531136.14	33.7	32° 4' 6"
23	1257224.55	2531154.04	13.7	32° 0' 51"
24	1257236.13	2531161.28	18.7	32° 47' 19"
25	1257251.84	2531171.40	8.8	37° 17' 12"
26	1257258.84	2531176.73	52.2	31° 23' 40"
27	1257303.41	2531203.93	0.7	35° 32' 15"
28	1257303.97	2531204.33	8.1	35° 32' 45"
1	1257310.52	2531209.01		
Красная линия 2				
29	1257381.70	2531261.40	32.9	36° 25' 51"
30	1257408.16	2531280.93	33.6	122° 29' 17"
31	1257390.12	2531309.26	6.1	211° 48' 19"
32	1257384.96	2531306.06	3.0	122° 14' 59"
33	1257383.37	2531308.58	28.6	122° 14' 4"
34	1257368.11	2531332.78	28.1	122° 14' 51"
35	1257353.12	2531356.54	17.7	122° 15' 19"
36	1257343.66	2531371.53	3.9	32° 15' 21"
37	1257346.94	2531373.60	1.9	31° 52' 46"
38	1257348.58	2531374.62	28.1	122° 28' 27"
39	1257333.49	2531398.33	47.4	122° 28' 56"
40	1257308.05	2531438.29	40.3	213° 53' 42"
41	1257274.62	2531415.83	0.3	214° 41' 42"

42	1257274.36	2531415.65		
			5.0	210° 56' 39"
43	1257270.04	2531413.06		
			37.2	201° 36' 14"
44	1257235.47	2531399.37		
			37.8	302° 30' 34"
45	1257255.80	2531367.47		
			32.8	302° 31' 53"
46	1257273.43	2531339.83		
			16.9	302° 35' 55"
47	1257282.53	2531325.60		
			47.5	302° 29' 46"
48	1257308.06	2531285.52		
			3.9	302° 28' 16"
49	1257310.16	2531282.22		
			59.6	302° 31' 27"
50	1257342.19	2531231.99		
			45.2	36° 40' 28"
51	1257378.42	2531258.97		
			4.1	36° 31' 58"
29	1257381.70	2531261.40		
Красная линия 3				
52	1257147.04	2531107.20		
			6.0	52° 3' 28"
53	1257150.72	2531111.92		
			6.0	91° 31' 57"
54	1257150.56	2531117.90		
			34.3	121° 4' 21"
55	1257132.88	2531147.24		
			78.0	121° 2' 57"
56	1257092.64	2531214.08		
			34.6	120° 12' 23"
57	1257075.21	2531244.02		
			31.0	120° 5' 19"
58	1257059.67	2531270.84		
			30.2	120° 5' 43"
59	1257044.52	2531296.98		
			9.3	119° 29' 6"
60	1257039.94	2531305.08		
			63.8	119° 29' 30"
61	1257008.55	2531360.58		
			51.7	119° 29' 50"
62	1256983.11	2531405.55		
			5.4	119° 26' 21"
63	1256980.48	2531410.21		
			7.1	119° 30' 55"
64	1256976.97	2531416.41		
			5.0	125° 6' 48"
65	1256974.08	2531420.52		
			25.5	123° 18' 57"
66	1256960.08	2531441.82		
			37.0	213° 18' 43"
67	1256929.16	2531421.50		

			12.6	217° 12' 52"
68	1256919.10	2531413.86	7.2	90° 0' 0"
69	1256919.10	2531406.69	6.4	287° 38' 18"
70	1256921.03	2531400.62	9.9	301° 20' 29"
71	1256926.17	2531392.18	19.3	301° 18' 35"
72	1256936.20	2531375.69	8.3	301° 19' 52"
73	1256940.51	2531368.61	1.6	300° 46' 39"
74	1256941.32	2531367.25	70.5	297° 54' 38"
75	1256974.30	2531304.99	33.5	301° 26' 30"
76	1256991.78	2531276.40	9.0	298° 18' 33"
77	1256996.03	2531268.51	10.1	210° 15' 52"
78	1256987.29	2531263.41	5.9	208° 36' 9"
79	1256982.10	2531260.58	45.4	119° 31' 21"
80	1256959.72	2531300.10	18.3	235° 16' 37"
81	1256949.29	2531285.05	35.6	235° 18' 17"
82	1256929.04	2531255.80	10.4	233° 25' 42"
83	1256922.86	2531247.47	55.3	230° 32' 34"
84	1256887.69	2531204.74	0.9	315° 53' 42"
85	1256888.34	2531204.11	10.2	235° 17' 51"
86	1256882.53	2531195.72	19.6	232° 44' 37"
87	1256870.68	2531180.14	106.0	320° 3' 26"
88	1256951.98	2531112.06	2.7	321° 8' 31"
89	1256954.09	2531110.36	3.2	320° 32' 8"
90	1256956.58	2531108.31	2.7	321° 6' 36"
91	1256958.70	2531106.60	20.0	323° 22' 56"
92	1256974.74	2531094.68	22.6	323° 30' 21"
93	1256992.88	2531081.26		

			13.5	322° 34' 15"
94	1257003.62	2531073.04	2.2	29° 23' 10"
95	1257005.52	2531074.11	50.8	322° 46' 57"
96	1257045.98	2531043.38	19.1	32° 3' 45"
97	1257062.20	2531053.54	32.6	32° 4' 0"
98	1257089.83	2531070.85	0.5	31° 45' 34"
99	1257090.25	2531071.11	4.9	32° 2' 32"
100	1257094.42	2531073.72	62.4	32° 28' 1"
52	1257147.04	2531107.20		
Красная линия 4				
101	1257448.93	2531311.21	26.0	35° 38' 16"
102	1257470.02	2531326.33	11.0	121° 52' 23"
103	1257464.20	2531335.69	8.9	121° 49' 18"
104	1257459.49	2531343.28	4.2	121° 49' 10"
105	1257457.25	2531346.89	4.0	121° 52' 9"
106	1257455.13	2531350.30	10.4	121° 51' 52"
107	1257449.66	2531359.10	12.2	122° 3' 17"
108	1257443.16	2531369.48	2.6	121° 24' 32"
109	1257441.78	2531371.74	10.3	121° 59' 36"
110	1257436.32	2531380.48	26.3	121° 48' 25"
111	1257422.44	2531402.86	24.5	122° 15' 39"
112	1257409.38	2531423.55	30.4	213° 5' 58"
113	1257383.90	2531406.94	8.0	213° 8' 14"
114	1257377.16	2531402.54	27.0	213° 8' 12"
115	1257354.55	2531387.78	24.8	302° 43' 1"
116	1257367.97	2531366.89	28.7	302° 31' 18"
117	1257383.40	2531342.69	28.3	302° 10' 45"
118	1257398.47	2531318.74	36.4	302° 9' 26"

119	1257417.84	2531287.93		
			29.7	37° 10' 30"
120	1257441.47	2531305.85		
			0.2	37° 24' 19"
121	1257441.64	2531305.98		
			9.0	35° 39' 23"
101	1257448.93	2531311.21		
Красная линия 5				
122	1257500.22	2531348.46	5.7	86° 8' 43"
123	1257500.60	2531354.10	27.5	121° 52' 38"
124	1257486.06	2531377.48	27.6	121° 34' 9"
125	1257471.62	2531400.98	29.7	122° 45' 30"
126	1257455.56	2531425.94	8.8	123° 28' 28"
127	1257450.68	2531433.32	21.1	122° 7' 33"
128	1257439.44	2531451.22	23.2	122° 20' 53"
129	1257427.02	2531470.83	33.2	124° 9' 31"
130	1257408.36	2531498.33	19.7	196° 53' 10"
131	1257389.55	2531492.62	3.3	211° 39' 11"
132	1257386.76	2531490.90	18.4	211° 34' 58"
133	1257371.08	2531481.26	20.6	212° 32' 52"
134	1257353.72	2531470.18	22.8	212° 27' 0"
135	1257334.47	2531457.94	24.8	212° 11' 2"
136	1257313.48	2531444.73	32.9	302° 34' 11"
137	1257331.20	2531416.99	28.0	304° 5' 56"
138	1257346.88	2531393.83	36.7	32° 47' 36"
139	1257377.72	2531413.70	32.6	32° 40' 53"
140	1257405.17	2531431.31	10.3	32° 41' 18"
141	1257413.85	2531436.88	2.0	304° 23' 33"
142	1257415.00	2531435.20	30.1	301° 29' 7"
143	1257430.74	2531409.50	28.3	301° 14' 16"
144	1257445.43	2531385.28		

			28.8	300° 40' 1"
145	1257460.13	2531360.49	29.9	300° 40' 6"
146	1257475.40	2531334.74	3.1	305° 37' 22"
147	1257477.22	2531332.20	0.5	305° 5' 44"
148	1257477.48	2531331.83	0.8	35° 58' 20"
149	1257478.10	2531332.28	27.4	36° 11' 2"
122	1257500.22	2531348.46		
Красная линия б				
150	1257397.46	2531512.52	4.7	72° 57' 3"
151	1257398.84	2531517.02	49.0	122° 40' 29"
152	1257372.39	2531558.26	11.5	134° 15' 37"
153	1257364.36	2531566.50	11.8	131° 5' 41"
154	1257356.58	2531575.42	5.2	131° 14' 53"
155	1257353.16	2531579.32	5.1	131° 3' 36"
156	1257349.78	2531583.20	5.3	131° 11' 9"
157	1257346.28	2531587.20	9.2	130° 39' 18"
158	1257340.26	2531594.21	23.1	140° 46' 12"
159	1257322.39	2531608.80	4.4	142° 55' 20"
160	1257318.87	2531611.46	72.2	144° 2' 43"
161	1257260.40	2531653.87	1.3	173° 18' 58"
162	1257259.12	2531654.02	11.9	225° 6' 6"
163	1257250.70	2531645.57	4.3	221° 20' 51"
164	1257247.45	2531642.71	46.4	217° 55' 17"
165	1257210.83	2531614.18	37.8	217° 54' 53"
166	1257180.98	2531590.93	46.3	217° 54' 58"
167	1257144.43	2531562.46	16.4	213° 12' 15"
168	1257130.74	2531553.50	74.0	213° 13' 4"
169	1257068.80	2531512.94	2.7	212° 44' 52"

170	1257066.53	2531511.48		
			2.6	213° 16' 9"
171	1257064.32	2531510.03		
			96.9	212° 58' 31"
172	1256983.00	2531457.27		
			4.6	234° 44' 5"
173	1256980.32	2531453.48		
			6.1	254° 38' 14"
174	1256978.71	2531447.62		
			1.8	268° 44' 27"
175	1256978.67	2531445.80		
			1.7	268° 21' 14"
176	1256978.62	2531444.06		
			40.4	299° 32' 58"
177	1256998.53	2531408.94		
			61.1	299° 42' 48"
178	1257028.80	2531355.90		
			5.0	299° 39' 32"
179	1257031.26	2531351.58		
			20.7	299° 39' 44"
180	1257041.50	2531333.60		
			30.3	299° 37' 13"
181	1257056.47	2531307.27		
			1.4	30° 2' 59"
182	1257057.68	2531307.97		
			20.5	29° 54' 39"
183	1257075.48	2531318.21		
			88.5	29° 56' 20"
184	1257152.19	2531362.39		
			24.7	29° 56' 4"
185	1257173.62	2531374.73		
			9.7	35° 31' 1"
186	1257181.48	2531380.34		
			5.9	131° 33' 39"
187	1257177.57	2531384.75		
			11.4	131° 38' 45"
188	1257170.02	2531393.24		
			5.3	43° 19' 43"
189	1257173.90	2531396.90		
			13.4	132° 2' 39"
190	1257164.90	2531406.88		
			48.7	43° 49' 36"
191	1257200.03	2531440.60		
			38.4	313° 20' 30"
192	1257226.36	2531412.70		
			23.2	20° 13' 16"
193	1257248.16	2531420.73		
			34.9	20° 13' 3"
194	1257280.88	2531432.78		
			34.2	34° 5' 54"
195	1257309.24	2531451.98		
			27.7	34° 8' 33"

196	1257332.20	2531467.55		
			25.8	33° 53' 36"
197	1257353.59	2531481.92		
			25.4	33° 49' 39"
198	1257374.72	2531496.08		
			23.7	33° 57' 7"
199	1257394.34	2531509.29		
			4.5	45° 59' 32"
150	1257397.46	2531512.52		

1.1.3 Жилищный фонд и учреждения обслуживания

1.1.3.1. Объекты жилого назначения

Общая площадь жилого фонда, планируемого к строительству – 8 051 кв. м, площадь застройки – 6 085 кв. м. Типы жилых домов – 7 многоквартирные жилые дома (1-2 этажа), 6 индивидуальные жилые дома.

1.1.3.2. Объекты производственного назначения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения.

1.1.3.3. Объекты общественно-делового назначения

На территории проекта не предусмотрено размещение объектов общественно-делового назначения.

1.1.3.4. Объекты иного назначения

К размещению на территории проектирования предлагается объект общественно-делового назначения со следующими характеристиками:

этажность: 2; площадь застройки: 445 кв. м; общая площадь: 712 м².

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения.

1.1.4 Транспортная инфраструктура

В целях обеспечения требуемого качества улично-дорожной сети рассматриваемой территории проектом планировки предлагается сформировать улично-дорожную сеть с учетом особенностей застройки прилегающих территорий.

Таблица 3

Параметры и характеристика сооружений транспортной инфраструктуры

Типы сооружений	Ед. изм.	Параметры
Улицы местного значения (реконструируемые)	км	1,13
Улицы местного значения (новое строительство)	км	0,68
Проезды (реконструируемые)	км	0,61
Проезды (новое строительство)	км	5,07
Парковки (новое строительство)	шт./машино-мест	16/302

1.1.5 Инженерная инфраструктура

Проектом предусмотрена реконструкция инженерных сооружений и строительство новых объектов инженерно-технического обеспечения с целью подключения новых объектов капитального строительства.

Таблица 4

Параметры и характеристика сооружений системы инженерного обеспечения территории

№ п/п	Перечень инженерных сооружений	Ед. изм.	Параметры
1	<i>Системы электроснабжения</i>		
1.1	- ВЛ 10 кВ кабельные (новое строительство)	км	0,33
1.2	- ВЛ 0,4 кВ кабельные (новое строительство)	км	0,23
1.3	- ВЛ 0,4 кВ кабельные(реконструкция)	км	1,66
1.4	- ВЛ 0,4 кВ воздушные (реконструкция)	км	0,6
1.5	- трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ (реконструкция)	объект	1
2	<i>Системы водоснабжения (холодная вода)</i>		
2.1	- водопровод (новое строительство)	км	0,28
2.2	- водопровод (реконструкция)	км	0,9
3	<i>Системы водоотведения</i>		
3.1	- самотечные канализационные сети (новое строительство)	км	0,47
3.2	- самотечные канализационные сети (реконструкция)	км	0,5
3.3	- канализационная насосная станция (реконструкция)	объект	3
4	<i>Системы теплоснабжения</i>		
4.1	- сети теплоснабжения (новое строительство)	км	0,2
4.2	- сети теплоснабжения (реконструкция)	км	1,8
5	<i>Системы газоснабжения</i>		
5.1	- газопровод низкого давления (новое строительство)	км	0,84
6	<i>Системы связи</i>		
6.1	- линии связи (новое строительство)	км	0,007

Параметры планируемых линейных объектов инженерной инфраструктуры (трассировка, способ прокладки, протяженность) подлежат уточнению в рабочей и проектной документации на объект.

1.2. Положения об очередности планируемого развития территории

На территории микрорайона не планируется размещение объектов регионального и федерального значения.

На территории микрорайона предусмотрены объекты местного значения: объекты инженерной инфраструктуры и объекты транспортной инфраструктуры.

Проект планировки разработан на территорию с целью определения границ зон планируемого размещения объектов жилого и общественно-делового назначения.

Очередность планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции	Описание развития территории	Примечание
1 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемую застройку	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет
2 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	На территории предусмотрено: – строительство 7 многоквартирных малоэтажных жилых домов; – строительство 6 индивидуальных жилых домов; – строительство улиц; – строительство внутриквартальных проездов, парковок; – строительство 1 объекта общественно-делового назначения; – строительство инженерных коммуникаций.
3 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	
4 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	

Часть 2. Проект межевания территории

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания установлены границы образуемых земельных участков под планируемыми объектами капитального строительства.

Категория земель образуемых земельных участков – земли населенных пунктов. Сведения о земельных участках, подлежащих формированию, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
1 этап образования земельных участков					
:ЗУ1	1017	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 32	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:438 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	867	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 31	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:437 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	877	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 30	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:47 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	942	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ5	805	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	Земли населенных	Для индивидуального	Образование путем перераспределения земельного

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
		муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 47	пунктов	жилищного строительства (2.1)	участка с кадастровым номером 86:06:0020109:4448 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У6	690	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 47а	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
:3У7	768	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 45	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:42 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У8	809	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 37	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У9	843	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У10	813	Российская Федерация, Ханты-	Земли	Для	Образование из земель,

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
		Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 26	населенных пунктов	индивидуального жилищного строительства (2.1)	находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У11	391	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У12	661	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 27	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:394 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У13	1048	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 23А	Земли населенных пунктов	Общественное управление (3.8)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:17 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Примечание: Образование земельного участка с условным номером :3У13 после образования участка с условным номером :3У14.1, :3У14.2</i>
:3У14	1924	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	Земли населенных	Земельные участки	Образование из земель, находящихся в государственной

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
		муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	пунктов	(территории) общего пользования (12.0)	или муниципальной собственности <i>Образование земельного участка с условным номером :ЗУ14 после образования участка с условным номером :ЗУ13, :ЗУ14.1, :ЗУ14.2</i>
:ЗУ14.1	606	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<i>1 этап:</i> Образование земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:245 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
:ЗУ14.2	604	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<i>2 этап:</i> Изменение вида разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (2.1).
:ЗУ15	4119	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 20А	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:1044 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ15.1	632	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<i>1 этап:</i> Образование земельных участков с видом разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:262 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ15.2	621	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<i>2 этап:</i> Изменение вида разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (2.1).
:ЗУ15.3	1061	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Образование земельного участка с условным номером :ЗУ15.3 после образования участка с условным номером : ЗУ15.1, :ЗУ15.2</i>
:ЗУ15.4	465	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Образование земельного участка с условным номером :ЗУ15.4</i>

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
					<i>после образования участка с условным номером : 3У15.1, :3У15.2</i>
:3У16	1221	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:1075 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У17	1944	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020109:8, 86:06:0020109:9 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У18	1378	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 22/1	Земли населенных пунктов	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:3565 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У19	1096	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 30А	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:1055 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
:3У20	856	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:4514 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У21	2219	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 40	Земли населенных пунктов	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:1314 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У22	1329	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 17	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020109:91, 86:06:0020109:1015 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У25	92	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У26	188	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:3377 и земель,

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
		Белоярский, микрорайон Мирный			находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ27	1494	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 22Б	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:1195 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ28	124	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ29	11108	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 5, 6, 7, 8, 9, 10	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020109:241, 86:06:0020109:244, 86:06:0020109:248, 86:06:0020109:250, 86:06:0020109:253 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ29.1	1793	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный,	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:1372 и земель, находящихся в государственной

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
		земельный участок 126			или муниципальной собственности
:ЗУ29.2	6054	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 41	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020109:240, 86:06:0020109:243, 86:06:0020109:246, 86:06:0020109:254 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ29.3	3552	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 11	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:174 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ30	1335	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 10	Земли населенных пунктов	Общественное питание (4.6)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:387 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ31	2217	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный,	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:3599 и земель, находящихся в государственной

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
		земельный участок 15а			или муниципальной собственности
:3У32	471	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У33	986	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 15	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание (3.3)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:238 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У34	798	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 12А	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020109:251, 86:06:0020109:3407, 86:06:0020109:3425 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У35	717	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 12в	Земли населенных пунктов	Общественное питание (4.6)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:4510 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Примечание: Образование</i>

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
					<i>земельного участка после образования участка с условным номером :ЗУ34</i>
:ЗУ36	1926	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 14А	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:247 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ37	3275	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:258 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ38	1452	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:1378 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ39	1325	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, улица Сухарева, земельный участок 9	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:1313 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ40	4303	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, улица Сухарева, земельный участок 7	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:179 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ41	13654	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 18	Земли населенных пунктов	Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:100 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ42	437	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ43	685	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:3379 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ45	12916	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020109:338,

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
		Белоярский, улица Сухарева, земельный участок 1а, 2а, 3а, 4а			86:06:0020109:3510, 86:06:0020109:3521, 86:06:0020109:3522, 86:06:0020109:3534, 86:06:0020109:3535, 86:06:0020109:3511 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ46	681	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, улица Сухарева, земельный участок 12а	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:1070 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>Примечание: Образование земельного участка после образования участка с условным номером :ЗУ45</i>
:ЗУ50	1774	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, улица Сухарева, земельный участок 6	Земли населенных пунктов	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ51	304	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, улица	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
		Сухарева			
:ЗУ52.1	3068	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, улица Сухарева, земельный участок ба	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020109:3515, 86:06:0020109:3514 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ52.2	4132	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, улица Сухарева, земельный участок 5а	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020109:3513, 86:06:0020109:3512 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ54	8959	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 2	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020109:310, 86:06:0020109:3713 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ55	7600	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 14	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020109:1308, 86:06:0020109:3567 и земель, находящихся в государственной

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
					или муниципальной собственности
:3У56	2935	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:4014 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У57	1196	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 9	Земли населенных пунктов	Общежития (3.2.3)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:58 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У58	1644	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 4а	Земли населенных пунктов	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:281 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:3У60	1857	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:446 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
					<i>Примечание: Образование земельного участка после образования участка с условным номером :ЗУ61 и :ЗУ62</i>
:ЗУ61	1331	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 48	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020109:443, 86:06:0020109:444 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ62	1152	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 46	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
:ЗУ63	1039	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 38	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ64	1320	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 33	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:27 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ65	891	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,	Земли населенных	Объекты гаражного	Образование путем объединения земельных участков с

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
		муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 22А	пунктов	назначения (2.7.1)	кадастровым номером 86:06:0020109:1024 и 86:06:0020109:3494
:ЗУ66	1213	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 5А	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:62 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ67	3381	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 17	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:3886 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2 этап образования земельных участков					
:ЗУ68	7200	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, улица Сухарева, земельный участок 5а и 6а	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем объединения земельных участков с условным номером :ЗУ52.2 и :ЗУ52.1
:ЗУ69	12948	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, улица Сухарева, земельный	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1 способ: Образование путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ45, :ЗУ46 и кадастровым номером 86:06:0020109:3492;

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможные способы образования земельного участка
		участок 1а, 2а, 3а, 4а			2 способ: Образование
:ЗУ70	771	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, улица Сухарева, земельный участок 12а	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	земельного участка после изменения земельного участка с кадастровым номером 86:06:0020109:3492: а) Образование :ЗУ69 путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ45 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности б) Образование :ЗУ70 путем перераспределения земельного участка с условным номером :ЗУ46 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ71	9968	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 2	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем объединения земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020109:994 и с условным номером :ЗУ54
:ЗУ72	10028	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, муниципальный район Белоярский, городское поселение Белоярский, город Белоярский, микрорайон Мирный, земельный участок 14	Земли населенных пунктов	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование путем объединения земельных участков с кадастровым номером 86:06:0020109:311 и с условным номером :ЗУ55

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
:ЗУ14	1924	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ15.3	1061	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ15.4	465	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ20	856	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ32	471	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ37	3275	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ38	1452	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории (12.0.2)
:ЗУ42	437	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
:ЗУ56	2935	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

2.3 Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом не предусматривается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.4 Предложения по установлению сервитутов

Проектом межевания границы зон действия сервитута не установлены.

2.5 Виды разрешенного использования земельных участков

Правилами землепользования и застройки территории городского поселения Белоярский на территории проекта предусмотрены территориальные зоны:

- 86:06-7.58 Территориальная зона транспортной инфраструктуры (Т-2);
- 86:06-7.73 Территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1);
- 86:06-7.75 Территориальная зона смешанной жилой застройки (Ж4);
- 86:06-7.77 Территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3-2);
- 86:06-7.60 Зона транспортной инфраструктуры (Т);
- 86:06-7.88 Территориальная зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (О3);
- 86:06-7.59 Зона транспортной инфраструктуры (Т-1);
- 86:06-7.79 Территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2-4);
- 86:06-7.80 Территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2-3);
- 86:06-7.93 Территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1-4).

Для образования земельных участков необходимо осуществить внесение изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границ территориальных зон. В таблице 2 в способе образования земельного участка указана информация о необходимости изменения территориальной зоны.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков определен в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.6 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, лесные участки отсутствуют.

2.7 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания, составляет 21,3 га.

Таблица 3

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат – МСК-86 зона 2

Номер	X, м	Y, м
1	1257366.09	2531249.38
2	1257505.52	2531351.67
3	1257374.75	2531559.27
4	1257343.36	2531597.20
5	1257259.89	2531656.57
6	1257128.66	2531556.05
7	1256910.06	2531414.58
8	1256966.61	2531311.62
9	1256867.62	2531179.86
10	1257040.00	2531036.09
11	1257078.60	2531062.64
12	1257120.42	2531088.83
13	1257180.95	2531126.73
14	1257195.98	2531136.14
15	1257224.55	2531154.04
16	1257236.13	2531161.28
17	1257299.79	2531201.15
18	1257335.78	2531227.33
19	1257342.19	2531231.99
1	1257366.09	2531249.38

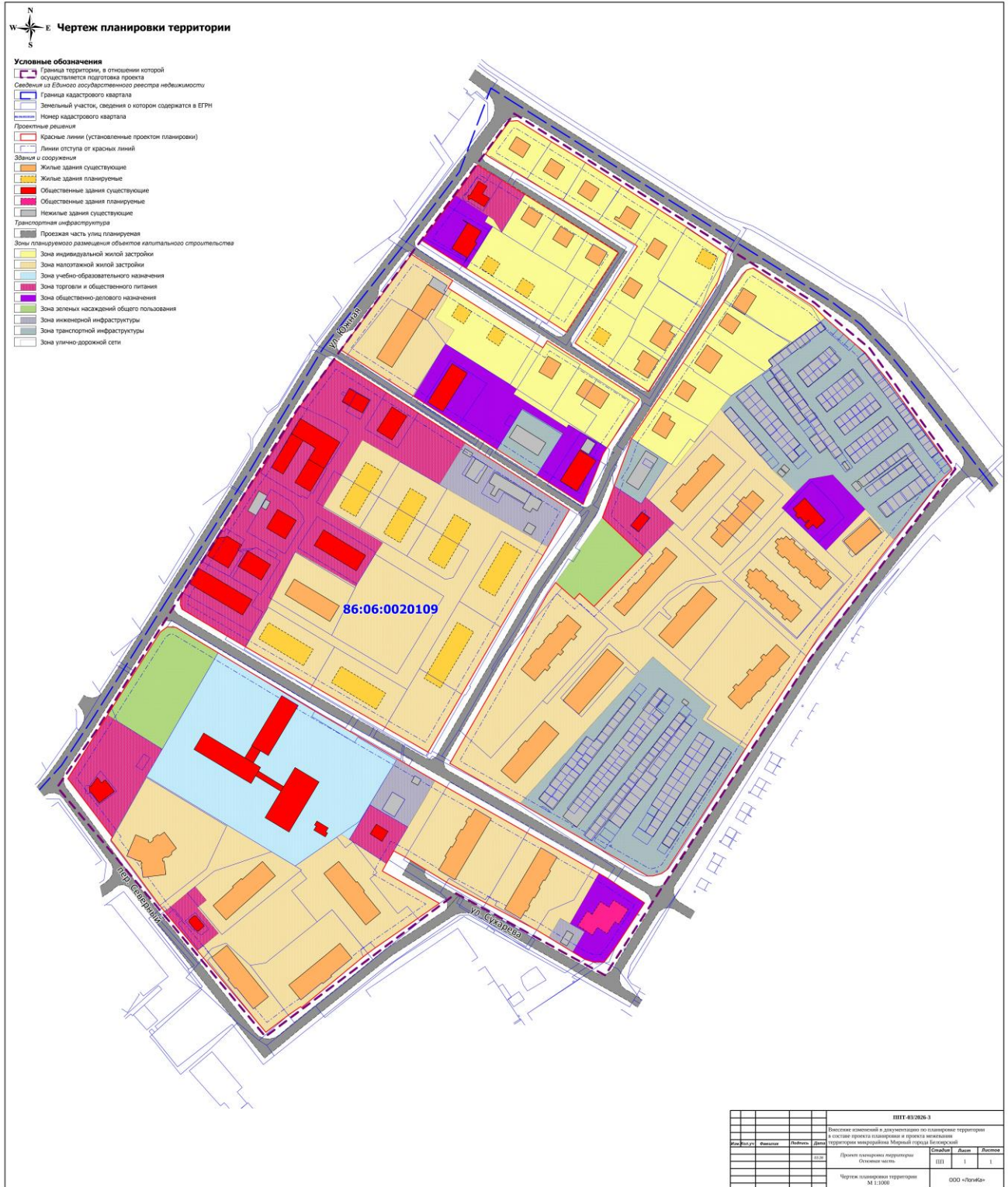
2.8 Категория земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории.

Категория образуемых земельных участков – земли населенного пункта.

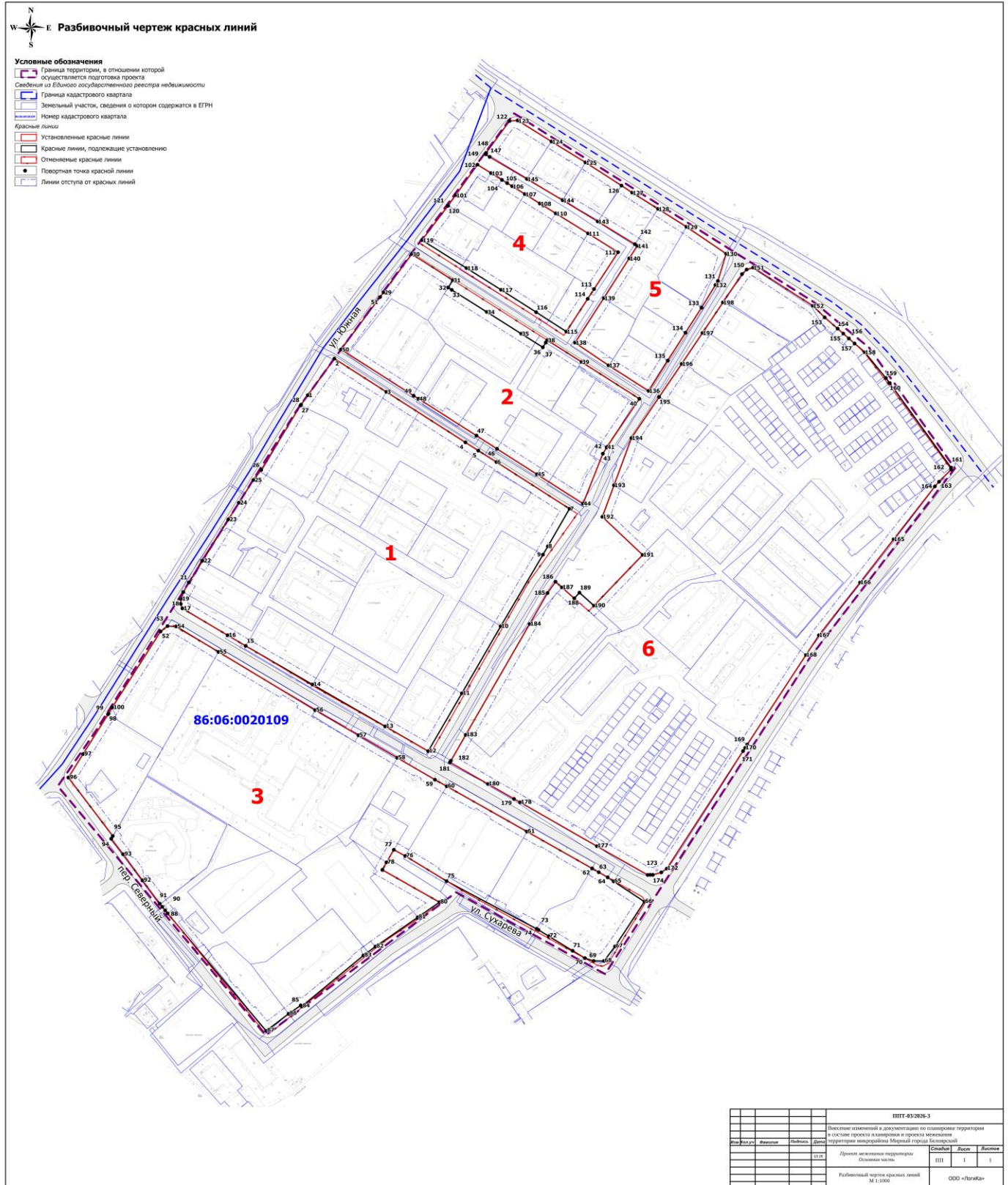
Часть 3. Графические материалы

Чертеж планировки территории	М 1:1000
Разбивочный чертеж красных линий	М 1:1000
Чертеж межевания территории	М 1:1000

Чертеж планировки территории



Разбивочный чертеж красных линий



Чертеж межевания территории

